



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509237962121664140

Nro Matrícula: 120-20745

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-79342

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 02:47:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 25-03-1980 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO.- CUYOS LINDEROS SON: "POR EL NORTE, A PARTIR DE UN PUNTO SITUADO A 26 METROS BAJO DE LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA DE CAMPAMENTO EN EL RIO CAUCA (DELTA SUB-SEIS DEL PLANO ADJUNTO) Y SIGUIENDO EL CURSO DEL RIO INCLUYENDO LA ISLA RIBERANA DE QUE SE HABLA EN ESTA CLAUSULA Y QUE SE VENDE, HASTA ENCONTRAR LA CHAMBA QUE DICE EL PREDIO DE LA CABAIA, DE LOS TERRENOS DEL AERODROMO NACIONAL EN UN PUNTO SITUADO A 14 METROS DEL DELTA SUB-TRUCE DEL PLANO; DE ESTE ULTIMO PUNTO EN DIRECCION SUROESTE, CHAMBA ARRIBA DESLINDANDO CON LA CITADA PROPIEDAD NACIONAL HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE ALAMBRE QUE DA LA CARRETERA O VIA PUBLICA QUE CONDUCE A LOS CUARTELES (DELTA SUB- CATORCE DEL PLANO) DE ESTE PUNTO EN DIRECCION OCCIDENTE-ORIENTE SIGUIENDO LA MISMA CERCA DE ALAMBRE HASTA EL ANGULO QUE FORMA LA MISMA CERCA EN DIRECCION SUR-OESTE, HASTA ENCONTRAR UN PUNTO SITUADO A 6 METROS DEL DELTA SUB-UNO DEL PLANO, PUNTO DETERMINADO POR LA PROLONGACION DEL ALINEAMIENTO EN LA DIRECCION DEL SUB-DOS DELTA SUB-UNO DEL PLANO, DE ESTE PUNTO DE LA CERCA EN DIRECCION NORESTE SIGUIENDO EL ALINEAMIENTO DE LOS PUNTOS DELTA SUB-UNO, DELTA SUB-DOS DEL PLANO EN UNA LONGITUD DE 122.90 METROS, DE ESTE PUNTO (DELTA-SUB-DOS) EN DIRECCION OCCIDENTE-ORIENTE EN UNA LONGITUD DE 113.90 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DELTA SUB-TRES DEL PLANO; DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESSTE EN UNA LONGITUD DE 108 METROS 88 CENTIMETROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DELTA SUB-CUATRO DEL PLANO Y DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE, EN UNA LONGITUD DE 81 METROS 12 CENTIMETROS, HASTA ENCONTRAR EL DELTA SUB-SEIS DEL PLANO, PASANDO POR EL PUNTO DELTA SUB-CINCO DEL MISMO A LOS 4 METROS DE DISTANCIA DEL RIO CAUCA, PUNTO DE PARTIDA ACLARANDO QUE ESTE LOTE DESDE EL PUNTO DELTA SUB-UNO HASTA EL PUNTO DELTA SUB-SEIS DEL PLANO, LIMITA CON EL RESTO DEL PREDIO DE LA CABAIA, DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES".-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) PREDIO EN LA CABAIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-09-1944 Radicación:

Doc: ESCRITURA 985 DEL 21-09-1944 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$8,969.76

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509237962121664140

Nro Matrícula: 120-20745

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-79342

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 02:47:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-79342

FECHA: 23-09-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

al guenda de la le pública

